

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 13/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023, Bản án số: 36/2023/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 và số: 53/2023/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2023, số: 94/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023, số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số: 78/QĐ-CCTHADS, số: 79/QĐ-CCTHADS, số: 104/QĐ-CCTHADS, số: 105/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2023, số: 287/QĐ-CCTHADS và số: 288/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;*

*Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/597 ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 39/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của ông Nguyễn Văn Dừa, sinh năm: 1978 và bà Ngô Thị Lệ, sinh năm: 1986, địa chỉ: 3/60 ấp Thủ Khoa Thù 3 Ô 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

**1. Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất thửa số 181 (số mới 878), tờ bản đồ số 10-4 (TBD mới 38), diện tích 135m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 129,6m<sup>2</sup>), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại ấp Thủ Khoa Thù 3, xã Thủ Thù, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Văn Dừa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 028222 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/03/2018

## 2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường chưa tô mặt ngoài, mặt trong tô và dán gạch một phần cao 1,2m, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, không đóng trần, diện tích 71,5m<sup>2</sup> trong đó 70,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 181 (thửa 878), 0,8m<sup>2</sup> thuộc thửa 28 (thửa 1415)

- Nhà bán kiên cố (nhà tạm): kết cấu khung kèo thép tiền chế, vách xây tường lửng, một phần không tô, phần còn lại vách tôn, thiếc, nền bê tông; mái che: kết cấu cột kèo thép tiền chế lắp ghép, mái tôn thiếc nền bê tông; nhà vệ sinh: kết cấu vách xây tường chưa tô, nền lát gạch. Tổng diện tích nhà bán kiên cố, mái che, nhà vệ sinh là 40m<sup>2</sup>, trong đó một phần nhà bán kiên cố, mái che có diện tích 25,3m<sup>2</sup> thuộc rạch và 14,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 181 (thửa 878)

- Hàng rào: kết cấu xây tường chưa tô cao 2m, tổng chiều dài 24,8m

(Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 364-2025 ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thù)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/03/2026 đến ngày 14/04/2026, tại **nơi tọa lạc nhà và đất**;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 13/03/2026 đến ngày 14/04/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165A Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm QSDĐ: 431.684.000đ (Bốn trăm ba mươi một triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng)

- Giá khởi điểm công trình xây dựng: 131.061.000đ (Một trăm ba mươi một triệu không trăm sáu mươi một ngàn đồng)

*Tổng giá trị tài sản khởi điểm là: 562.745.000đ (Năm trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi lăm ngàn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 112.549.000đ (làm tròn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/03/2026 đến ngày 14/04/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ

sơ đầu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 17/04/2026
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146.

(Ghi chú: một phần nhà chính và một phần nhà bán kiên cố, mái che xây dựng trên một phần của thửa đất khác và rạch, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ di dời hoặc tự thỏa thuận để giải quyết)

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Hoa**